



Departamento. Administrativo  
Abastecimiento y Contratos  
JVC/ FGC / KVC / CMC  
E6038/2018



ADJUDICA LICITACIÓN PÚBLICA "SERVICIO DE MANTENCIÓN PARA EQUIPOS Y SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN" A LA EMPRESA INGENIERÍA Y SERVICIOS LIMITADA.

SANTIAGO, 20 NOVIEMBRE 2018

EXENTA Nº 305

VISTOS:

Lo dispuesto en el Título III "De la Probidad Administrativa" y el artículo 24 del D.F.L. Nº 1/19.653, de 2000, que fija texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley Nº 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; en la Ley Nº 19.886, de Bases sobre contratos administrativos de suministro y prestación de servicios; en el Decreto Supremo Nº 250, de 2004 del Ministerio de Hacienda, que Aprueba Reglamento de la Ley Nº 19.886, de Bases sobre contratos administrativos de suministro y prestación de servicios, y sus modificaciones; en la Ley Nº 21.053, de Presupuestos del Sector Público para el año 2018; en los Decretos Supremos Nº 384, de 2009 y Nº 415, de 2018, del Ministerio de Hacienda; en la Resolución Exenta Nº 194, de fecha 31 de julio de 2018, del Ministerio de Hacienda; y, en la Resolución Nº 1.600, de 2008, de la Contraloría General de la República.

CONSIDERANDO:

1. Que, mediante licitación pública, se dio a conocer la necesidad de contratar el "Servicio de Mantenimiento para Equipos y Sistemas de Climatización", llamado que fue publicado, a través del portal de compras públicas, bajo el ID Nº 619-16-LP18.

2. Que, en la fecha establecida en las Bases de Licitación que rigen el proceso licitatorio, las que fueron aprobadas por Resolución Exenta Nº 194, de fecha 31 de julio de 2018, del Ministerio de Hacienda, se recibieron las ofertas presentadas por los siguientes proponentes:

- Obras de Ingeniería Celsius Chile Limitada, R.U.T. Nº 76.131.217-0.
- Ingeniería y Servicios Limitada, R.U.T. Nº 76.668.590-0.
- Jean Rubio Climatización E.I.R.L., R.U.T. Nº 76.474.401-6.

3. Que, aplicados los criterios de evaluación, la propuesta presentada por el oferente **Ingeniería y Servicios Limitada RUT Nº 76.668.590-0**, ha obtenido el puntaje más alto, esto es 74,90 puntos, según consta en el acta de evaluación cuyo texto se transcribe a continuación:



## "ACTA DE EVALUACIÓN

### LICITACIÓN PÚBLICA SERVICIO DE MANTENCIÓN PARA EQUIPOS Y SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN

20 de noviembre de 2018

#### 1.- Breve descripción

La Secretaría y Administración General del Ministerio de Hacienda, indistintamente "El Ministerio" o "La Subsecretaría", requiere contratar el "Servicios de Mantenimiento para Equipos y Sistema de Climatización", según se especificó en las Bases de Licitación aprobadas por Resolución Exenta N° 194, de fecha 31 de julio 2018, del Ministerio de Hacienda.

Por esta razón, con fecha 9 de octubre de 2018, se publicó el llamado a licitación pública, en el portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), bajo el ID N° 619-16-LP18.

En respuesta a este llamado, con fecha 29 de octubre de 2018, se recibieron las propuestas de los siguientes oferentes:

- Obras de Ingeniería Celsius Chile Limitada, R.U.T. N° 76.131.217-0.
- Ingeniería y Servicios Limitada, R.U.T. N° 76.668.590-0.
- Jean Rubio Climatización E.I.R.L., R.U.T. N° 76.474.401-6.

#### 2.- Evaluación de las Propuestas

Para evaluar las propuestas recibidas, de acuerdo a lo establecido en el punto N° 13 de las bases de licitación, se constituyó la Comisión de Evaluación integrada por las siguientes personas:

Karina Valenzuela Cuevas	Encargada Abastecimiento y Contratos Subsecretaría Ministerio de Hacienda
Johanna Quitral Henríquez	Encargada Contabilidad y Presupuestos Subsecretaría Ministerio de Hacienda
Javier Vargas Cáceres	Asesor Jurídico Subsecretaría Ministerio de Hacienda
Carlos Acevedo Ramírez	Encargado Servicios Generales Subsecretaría Ministerio de Hacienda



### 3.- Revisión Antecedentes

De acuerdo a lo señalado en las bases de licitación, punto Nº 10.- "Apertura de las ofertas"; se procedió a revisar los antecedentes presentados, como a continuación se señala:

#### REVISIÓN DE ANTECEDENTES SERVICIO DE MANTENCIÓN PARA EQUIPOS Y SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN

ID 619-16-LP18

	Oferentes	VISITA A TERRENO	ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS					OFERTA TÉCNICOS		OFERTA ECONÓMICA
			ANEXO Nº 1	ANEXO Nº 2A	ANEXO Nº 2B	ANEXO Nº 6	ANEXO Nº 7	ANEXO Nº 3	ANEXO Nº 4	
1	Obras de Ingeniería Celsius Chile Limitada	Si	Si	Si	N/A	Si	Si	Si	Si	ANEXO Nº 5
2	Ingeniería y Servicios Limitada	Si	Si	Si	N/A	Si	Si	Si	Si	Si
3	Jean Rubio Climatización E.I.R.L.	Si	Si	Si	N/A	Si	Si	Si	Si	Si





#### 4. Evaluación Técnica y Económica

De acuerdo a lo señalado en las bases de licitación, punto N° 14.- "De los Criterios de Evaluación"; se procedió a evaluar la propuesta:

Evaluación	Obras de Ingeniería Celsius Chile Limitada R.U.T. N° 76.131.217-0		Ingeniería y Servicios Limitada R.U.T. N° 76.668.590-0		Jean Rubio Climatización E.I.R.L. R.U.T. N° 76.474.401-6	
	Descripción	Puntaje	Descripción	Puntaje	Descripción	Puntaje
Oferta económica	\$ 11.414.480	100,00	\$ 21.420.000	53,29	\$ 46.410.000	24,59
		<b>35,00</b>		<b>18,65</b>		<b>8,61</b>
Presentación formal de las propuestas	Cumple	100,00	Cumple	100,00	Cumple	100,00
		<b>5,00</b>		<b>5,00</b>		<b>5,00</b>
Oferta técnica	Presenta Carta Gantt, pero esta no se ajusta al periodo solicitado. Además, no acompaña programa de mantenimiento ni descripción de tareas.	0,00	La oferta técnica incluye todo lo solicitado.	100,00	La oferta técnica incluye todo lo solicitado.	100,00
		<b>0,00</b>		<b>25,00</b>		<b>25,00</b>



Evaluación	Obras de Ingeniería Celsius Chile Limitada R.U.T. Nº 76.131.217-0		Ingeniería y Servicios Limitada R.U.T. Nº 76.668.590-0		Jean Rubio Climatización E.I.R.L. R.U.T. Nº 76.474.401-6	
	Descripción	Puntaje	Puntaje ponderado	Descripción	Puntaje	Puntaje ponderado
Años de experiencia en el mercado	27-01-2011	100,00	8,75	24-10-2006	100,00	8,75
Experiencia del oferente	Presenta 11 certificados. Sin embargo, 3 son de suministro e instalación de equipos y 8 son de proyectos similares.	70,00	6,13	Presenta 12 certificados de proyectos similares.	100,00	8,75
Experiencia de los integrantes del equipo de trabajo	Presenta 4 integrantes en el equipo de trabajo. Los años de experiencia contados desde la fecha de titulación son los siguientes: 27 años, 1 año y 7 años, dando un promedio de 10,5 años.	70,00	6,13	Presenta 11 integrantes en el equipo de trabajo. Los años de experiencia son los siguientes: 27 años, 16 años, 8 años, 13 años, 18 años, 13 años, 12 años, 19 años, 31 años, 16 años, 27 años. Dando un promedio de 18,2 años.	100,00	8,75
Experiencia del profesional Ingeniero en Climatización	El ingeniero en climatización propuesto tiene 27 años de experiencia.	100,00	8,75	No presenta ingeniero	0,00	0,00
			<b>69,76</b>			<b>74,90</b>
						<b>62,67</b>
						<b>12,25</b>
						<b>0,00</b>
						<b>35,00</b>
						<b>3,06</b>





## 5.- Conclusión y Recomendación

Esta comisión, en vista de los antecedentes y propuestas presentadas por los oferentes que atendieron el llamado a licitación, recomienda adjudicar el proceso licitatorio de "Servicio de Mantenimiento para Equipos y Sistemas de Climatización", al oferente **Ingeniería y Servicios Limitada., R.U.T. N° 76.668.590-0**, por un monto total de **\$21.420.000.-** (veintiún millones cuatrocientos veinte mil pesos), pagaderos en cuotas trimestrales de **\$1.785.000.-** (un millón setecientos ochenta y cinco mil pesos).

En este mismo acto, los abajo firmantes declaran no encontrarse afectos a las inhabilidades establecidas en el artículo 4° de la Ley N° 19.886 de Compras y Contrataciones Públicas, no tener conflicto alguno de interés en esta materia y haber observado estrictamente el principio de probidad administrativa, contemplado en el Título III de la Ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; como así también, haber dado cumplimiento a lo establecido en la Ley N° 20.730 que regula el lobby y las gestiones que representen intereses particulares ante las autoridades y funcionarios, en la realización. de la presente actuación administrativa.

Karina Valenzuela Cuevas Encargada Abastecimiento y Contratos Subsecretaría de Hacienda Javier Vargas Cáceres Asesor Jurídico Subsecretaría de Hacienda Johanna Quitral Henríquez Encargada Contabilidad y Presupuestos Subsecretaría de Hacienda Carlos Acevedo Ramírez Encargado Servicios Generales Subsecretaría de Hacienda". Hay firmas ilegibles.

### RESUELVO:

1.- **ADJUDÍCASE** a **Ingeniería y Servicios Limitada., R.U.T. N° 76.668.590-0**, la licitación para contratar el "Servicio de Mantenimiento para Equipos y Sistemas de Climatización", por un monto total de **\$21.420.000.-** (veintiún millones cuatrocientos veinte mil pesos), pagaderos en cuotas trimestrales de **\$1.785.000.-** (un millón setecientos ochenta y cinco mil pesos), de acuerdo a lo establecido en las Bases Administrativas y Técnicas que rigen el presente proceso.

2.- **SUSCRÍBASE** el respectivo contrato entre la Subsecretaría de Hacienda y el oferente adjudicado.

3.- **IMPÚTESE** el gasto antes indicado al **Subtítulo 22, Ítem 06, Asignación 001 "Mantenimiento y Reparación de Edificaciones"**, del Presupuesto vigente para el año 2018 y el saldo a los ítems que corresponda del presupuesto correspondiente al año 2019, 2020 y 2021, siempre que el contrato se mantenga vigente y el respectivo presupuesto contemple recursos suficientes para ello, cuyo centro de costos es Servicios Generales, de la Secretaría y Administración General del Ministerio de Hacienda.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE

  
FRANCISCO MORENO GUZMÁN  
Subsecretario de Hacienda



### Distribución:

- Sra. Karina Valenzuela Cuevas, Encargada Unidad de Abastecimiento y Contratos, Ministerio de Hacienda.
- Srta. Johanna Quitral Henríquez, Encargada Unidad de Contabilidad y Presupuestos, Ministerio de Hacienda.
- Sr. Carlos Acevedo Ramírez, Encargado Unidad de Servicios Generales, Ministerio de Hacienda.
- Oficina de Partes, Ministerio de Hacienda.

## ACTA DE EVALUACIÓN

### LICITACIÓN PÚBLICA SERVICIO DE MANTENCIÓN PARA EQUIPOS Y SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN

20 de noviembre de 2018

#### 1.- Breve descripción

La Secretaría y Administración General del Ministerio de Hacienda, indistintamente "El Ministerio" o "La Subsecretaría", requiere contratar el "Servicios de Mantenimiento para Equipos y Sistema de Climatización", según se especificó en las Bases de Licitación aprobadas por Resolución Exenta N° 194, de fecha 31 de julio 2018, del Ministerio de Hacienda.

Por esta razón, con fecha 9 de octubre de 2018, se publicó el llamado a licitación pública, en el portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), bajo el ID N° 619-16-LP18.

En respuesta a este llamado, con fecha 29 de octubre de 2018, se recibieron las propuestas de los siguientes oferentes:

- Obras de Ingeniería Celsius Chile Limitada, R.U.T. N° 76.131.217-0.
- Ingeniería y Servicios Limitada, R.U.T. N° 76.668.590-0.
- Jean Rubio Climatización E.I.R.L., R.U.T. N° 76.474.401-6.

#### 2.- Evaluación de las Propuestas

Para evaluar las propuestas recibidas, de acuerdo a lo establecido en el punto N° 13 de las bases de licitación, se constituyó la Comisión de Evaluación integrada por las siguientes personas:

Karina Valenzuela Cuevas	Encargada Abastecimiento y Contratos Subsecretaría Ministerio de Hacienda
--------------------------	---

Johanna Quitral Henríquez	Encargada Contabilidad y Presupuestos Subsecretaría Ministerio de Hacienda
---------------------------	--

Javier Vargas Cáceres	Asesor Jurídico Subsecretaría Ministerio de Hacienda
-----------------------	--

Carlos Acevedo Ramírez	Encargado Servicios Generales Subsecretaría Ministerio de Hacienda
------------------------	--



3.- Revisión Antecedentes

De acuerdo a lo señalado en las bases de licitación, punto N° 10.- "Apertura de las ofertas", se procedió a revisar los antecedentes presentados, como a continuación se señala:

REVISIÓN DE ANTECEDENTES SERVICIO DE MANTENCIÓN PARA EQUIPOS Y SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN

ID 619-16-LP18

Ofertantes	VISITA A TERRENO	ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS						OFERTA TÉCNICOS		OFERTA ECONÓMICA
		ANEXO N° 1	ANEXO N° 2A	ANEXO N° 2B	ANEXO N° 6	ANEXO N° 7	ANEXO N° 3	ANEXO N° 4	ANEXO N° 5	
1 Obras de Ingeniería Celsius Chile Limitada	76.131.217-0	Si	Si	N/A	Si	Si	Si	Si	Si	
2 Ingeniería y Servicios Limitada	76.668.590-0	Si	Si	N/A	Si	Si	Si	Si	Si	
3 Jean Rubio Climatización E.I.R.L.	76.471.401-6	Si	Si	N/A	Si	Si	Si	Si	Si	



4. Evaluación Técnica y Económica

De acuerdo a lo señalado en las bases de licitación, punto Nº 14.- "De los Criterios de Evaluación"; se procedió a evaluar la propuesta:

Evaluación		Obras de Ingeniería Celsius Chile Limitada R.U.T. Nº 76.131.217-0				Ingeniería y Servicios Limitada R.U.T. Nº 76.668.590-0				Jean Rubio Climatización E.I.R.L. R.U.T. Nº 76.474.401-6			
		Descripción	Puntaje	Puntaje ponderado		Descripción	Puntaje	Puntaje ponderado		Descripción	Puntaje	Puntaje ponderado	
Oferta económica	35%	\$ 11.414.480	100,00	35,00	\$ 21.420.000	53,29	18,65	\$ 46.410.000	24,59	8,61			
Presentación formal de las propuestas	5%	Cumple	100,00	5,00	Cumple	100,00	5,00	Cumple	100,00	5,00			
Oferta técnica	25%	Presenta Carta Gantt, pero esta no se ajusta al periodo solicitado. Además, no acompaña programa de mantenimiento ni descripción de tareas.	0,00	0,00	La oferta técnica incluye todo lo solicitado.	100,00	25,00	La oferta técnica incluye todo lo solicitado.	100,00	25,00			

Evaluación		Obras de Ingeniería Celsius Chile Limitada R.U.T. Nº 76.131.217-0				Ingeniería y Servicios Limitada R.U.T. Nº 76.668.590-0				Jean Rubio Climatización E.I.R.L. R.U.T. Nº 76.474.401-6			
		Descripción	Puntaje	Puntaje ponderado		Descripción	Puntaje	Puntaje ponderado		Descripción	Puntaje	Puntaje ponderado	
Experiencia del oferente	Años de experiencia en el mercado	25%	27-01-2011	100,00	8,75	24-10-2006	100,00	8,75	19-01-2015	35,00	3,06		
		Experiencia del oferente	25%	Presenta 11 certificados. Sin embargo, 3 son de suministro e instalación de equipos y 8 son de proyectos similares.	70,00	6,13	Presenta 12 certificados de proyectos similares.	100,00	8,75	Presenta 15 certificados. Sin embargo, 3 son de suministro e instalación de equipos y 12 son de proyectos similares.	100,00	8,75	
	Experiencia de los integrantes del equipo de trabajo	25%	Presenta 4 integrantes en el equipo de trabajo. Los años de experiencia contados desde la fecha de titulación son los siguientes: 27 años, 7 años, 1 año y 7 años, dando un promedio de 10,5 años.	70,00	6,13	Presenta 11 integrantes en el equipo de trabajo. Los años de experiencia son los siguientes: 27 años, 16 años, 8 años, 13 años, 18 años, 13 años, 12 años, 19 años, 31 años, 16 años, 27 años. Dando un promedio de 18,2 años.	100,00	8,75	Presenta 5 integrantes en el equipo de trabajo. Los años de experiencia contados desde la fecha de titulación son los siguientes: 2 años, 15 años, 10 años, 5 años, 4 años dando un promedio de 7,2 años.	35,00	0,00		
Experiencia del profesional Ingeniero en Climatización	25%	El ingeniero en climatización propuesto tiene 27 años de experiencia.	100,00	8,75	No presenta ingeniero	0,00	0,00	El ingeniero en climatización propuesto tiene 2 años de experiencia.	35,00	12,25			
Puntaje Total				69,76				74,90			62,67		

## 5.- Conclusión y Recomendación

Esta comisión, en vista de los antecedentes y propuestas presentadas por los oferentes que atendieron el llamado a licitación, recomienda adjudicar el proceso licitatorio de "Servicio de Mantenimiento para Equipos y Sistemas de Climatización", al oferente Ingeniería y Servicios Limitada., R.U.T. N° 76.668.590-0, por un monto total de \$21.420.000.- (veintiún millones cuatrocientos veinte mil pesos), pagaderos en cuotas trimestrales de \$1.785.000.- (un millón setecientos ochenta y cinco mil pesos).

En este mismo acto, los abajo firmantes declaran no encontrarse afectos a las inhabilidades establecidas en el artículo 4° de la Ley N° 19.886 de Compras y Contrataciones Públicas, no tener conflicto alguno de interés en esta materia y haber observado estrictamente el principio de probidad administrativa, contemplado en el Título III de la Ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; como así también, haber dado cumplimiento a lo establecido en la Ley N° 20.730 que regula el lobby y las gestiones que representen intereses particulares ante las autoridades y funcionarios, en la realización de la presente actuación administrativa.



---

Karina Valenzuela Cuevas  
Encargada Abastecimiento y Contratos  
Subsecretaría de Hacienda



---

Javier Vargas Cáceres  
Asesor Jurídico  
Subsecretaría de Hacienda



---

Johanna Quiral Henríquez  
Encargada Contabilidad y Presupuestos  
Subsecretaría de Hacienda



---


Carlos Acevedo Ramírez  
Encargado Servicios Generales  
Subsecretaría de Hacienda



Santiago, 20 de noviembre de 2018

**CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA**

De conformidad al presupuesto aprobado para esta institución por la Ley N° 21.053 de Presupuestos del Sector Público 2018, certifico que, a la fecha del presente documento, la Institución cuenta con el presupuesto para el financiamiento del proceso de licitación pública "Servicio de Mantenimiento para Equipos y Sistemas de Climatización", mediante el cual la Unidad de Contabilidad y Presupuestos certifica disponibilidad de financiamiento por un monto total de \$21.420.000.- (veintiún millones cuatrocientos veinte mil pesos), pagaderos en cuotas trimestrales de \$1.785.000.- (un millón setecientos ochenta y cinco mil pesos), y dispone su imputación presupuestaria al Subtítulo 22, ítem 06, asignación 001 "Mantenimiento y Reparación de Edificaciones", del Presupuesto vigente para el año 2018 y el saldo a los ítems que corresponda del presupuesto correspondiente al año 2019, 2020 y 2021, siempre que el contrato se mantenga vigente y el respectivo presupuesto contemple recursos suficientes para ello

  
**Johanna Quitral Henríquez**  
Encargada de Contabilidad y Presupuestos  
Subsecretaría de Hacienda