

ACTA DE EVALUACIÓN

LICITACIÓN PÚBLICA

“SERVICIO DE PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO PARA LOS PISOS 6 y 11 DEL EDIFICIO DEL MINISTERIO DE HACIENDA”

7 de agosto de 2020

1.- Breve Descripción

La Secretaría y Administración General del Ministerio de Hacienda, en adelante “El Ministerio” o “el Ministerio”, “La Subsecretaría” o “la Subsecretaría”, requiere contratar el “Servicio de Provisión e Instalación de Aire Acondicionado para los pisos 6 y 11 del Edificio del Ministerio de Hacienda”, según se especifica en las bases administrativas, técnicas y anexos, aprobados por Resolución Exenta N° 161, de 16 de junio de 2020, de la Subsecretaría de Hacienda. Con fecha 23 de junio de 2020, se publicó el llamado a licitación pública, en el portal www.mercadopublico.cl, bajo el ID N° 619-2-LP20.

En respuesta a este llamado, con fecha 13 de julio de 2020 se recibieron las propuestas de los siguientes oferentes:

1. Ingeniería Eléctrica y Constructora Armadat Chile Limitada, R.U.T. N° 76.129.042-8
2. Sociedad Calfrio_0 Limitada, R.U.T. N° 76.139.572-6
3. Ecuaclima Climatizaciones SpA, R.U.T. N° 76.602.609-5
4. DM2 Ingeniería y Construcción SpA, R.U.T. N° 76.757.548-3
5. Comercial Servicio Técnico de Aires Limitada, R.U.T. N° 76.148.249-1
6. Incrementas Arquitectura y Construcción Limitada, R.U.T. N° 76.368.022-3
7. Ingesol SpA, R.U.T. N° 76.245.397-5
8. Héctor Alfredo López Montet, R.U.T. N° 6.452.230-2
9. Mussés Ingeniería Limitada, R.U.T. N° 76.588.840-9
10. Patricio Villegas Navarrete E.I.R.L., R.U.T N° 77.025.626-7
11. Punto Zero Clima SpA, R.U.T. N° 76.003.953-5
12. Ingeniería y Construcción Redycom Limitada, R.U.T. N° 77.275.490-6
13. Importadora Ixon Limitada, R.U.T. N° 76.781.888-2
14. Rodrigo Cabezas Jaramillo Ingeniería Climática Empresa Individual de Responsabilidad Limitada, R.U.T. N° 76.265.558-6
15. Smart-tec SpA, R.U.T. N° 76.367.352-9
16. Soluciones Tecnológicas. Ingeniería Limitada, R.U.T. N° 77.141.903-8
17. Servicios Industriales y Comerciales Natalia Contreras Negrete E.I.R.L., R.U.T. N° 76.482.801-1
18. Servicios de Mantenimiento y Logística Vía Austral SpA, R.U.T. N° 76.207.099-5

2.- Evaluación de las Propuestas

Para evaluar las propuestas recibidas, de acuerdo a lo establecido en el punto N° 13 de las bases de licitación, se constituyó la Comisión de Evaluación integrada por las siguientes personas:

Srta. Camila Ballesta Acevedo	Profesional Departamento Jurídico Subsecretaría de Hacienda
Sr. Carlos Vargas Fernández	Encargado (S) Servicios Generales Subsecretaría de Hacienda
Sra. Karina Valenzuela Cuevas	Encargada Unidad de Abastecimiento y Contratos Subsecretaría de Hacienda
Srta. Johanna Quitral Henríquez	Encargada Unidad de Contabilidad y Presupuestos Subsecretaría de Hacienda

3.- Revisión Antecedentes

De acuerdo a lo señalado en las bases de licitación, punto N° 10.- "Apertura de las Ofertas"; se procedió a revisar los antecedentes presentados, como a continuación se señala:

	OFERENTES	ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS											OFERTA TÉCNICA				OFERTA ECONÓMICA	
		ANEXO N° 1	ANEXO N° 2A	ANEXO N° 2B	ANEXO N° 8	ANEXO N° 9	ANEXO N° 10	ANEXO N° 11	ANEXO N° 12	ANEXO N° 13	ANEXO N° 3	ANEXO N° 4	ANEXO N° 5	ANEXO N° 6	ANEXO N° 7	ANEXO N° 14		
1	INGENIERIA ELÉCTRICA Y CONSTRUCTORA ARMADAT CHILE LIMITADA	76.129.042-8	Si	N/A	Sí	Sí	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si		
2	SOCIEDAD CALFRIO_0 LIMITADA	76.139.572-6	Si	N/A	Sí	Sí	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Sí	Sí	Sí	Sí		
3	ECUACLIMA CLIMATIZACIONES SPA	76.602.609-5	Si	N/A	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si		
4	DM2 INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA	76.757.548-3	Si	N/A	Si	Si	N/A	No	NO	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si		
5	COMERCIAL SERVICIO TÉCNICO DE AIRES LIMITADA	76.148.249-1	Si	N/A	Si	Si	N/A	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si		
6	INCREMENTAS ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN LIMITADA	76.368.022-3	No acompaña documentación															
7	INGESOL SPA	76.245.397-5	Si	N/A	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si		
8	HÉCTOR ALFREDO LÓPEZ MONTET	6.452.230-2	No acompaña documentación															

4.- Evaluación Técnica y Económica

De acuerdo a lo señalado en las bases de licitación, punto N° 14.- "De los Criterios de Evaluación"; se procedió a evaluar las propuestas:

Evaluación			INGENIERÍA ELÉCTRICA Y CONSTRUCTORA ARMADAT CHILE LIMITADA			SOCIEDAD CALFRIO_0 LIMITADA			EQUACLIMA CLIMATIZACIONES SPA		
Oferta Económica	40%	Precio	Descripción	Puntaje	Puntaje ponderado	Descripción	Puntaje	Puntaje ponderado	Descripción	Puntaje	Puntaje ponderado
Experiencia del Oferente	25%	Experiencia del oferente en la ejecución de servicios equivalentes	Presenta 9 certificados, de los cuales 7 certificados no son equivalentes a lo solicitado. Sólo 2 certificados fueron presentados conforme a los solicitados.	47,67	19,07	\$ 38.538.150.-	87,94	35,18	\$ 38.405.822.-	88,25	35,30
		Años de experiencia en el mercado	Iniciación de Actividades año 2011, acredita 9 años.	100,00	5,00	Presenta 10 certificados, cumpliendo con lo solicitado.	70,00	3,50	Presenta un listado con más de 150 trabajos realizados, no cumpliendo con lo solicitado, ya que no se ajustan al formato requerido.	0,00	0,00
	20%	Experiencia de los integrantes del equipo de trabajo	Acreditamos un promedio de 9 años de experiencia entre los integrantes del equipo de trabajo (3 ingenieros y 2 técnicos).	70,00	3,50	Iniciación de Actividades año 2011, acredita 9 años.	100,00	5,00	Iniciación de Actividades año 2016, acredita 3 años.	35,00	1,75
		Experiencia del profesional Ingeniero en Climatización	Los Ingenieros en Climatización presentan una experiencia de 15 años en promedio.	100,00	5,00	Acreditamos un promedio de 16 años de experiencia entre los integrantes del equipo de trabajo (1 ingeniero y 1 técnico)	100,00	5,00	No presenta Anexo N° 4	0,00	0,00
Periodo de Garantía	15%	6 años.		100,00	15,00	4 años.	66,67	10,00	Archivo dañado.	0,00	0,00
Oferta por Mantenimiento	15%	\$ 1.082.900.-		0,00	0,00	\$ 2.570.400.-	0,00	0,00	\$ 4.617.200.-	0,00	0,00
Plazo de Ejecución	9%	12 días.		50,00	4,50	21 días.	28,57	2,57	Archivo dañado.	0,00	0,00
Presentación Formal de las Propuestas	1%	Cumple.		100,00	1,00	Cumple.	100,00	1,00	No Cumple.	0,00	0,00
			Total	54,82		Total	67,25		Total	37,05	

Evaluación			DM2 INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA		COMERCIAL SERVICIO TÉCNICO DE AIRES LIMITADA		INCREMENTAS ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN LIMITADA		INGESOL SPA		
	40%	Precio	Descripción	Puntaje	Puntaje ponderado	Descripción	Puntaje	Puntaje ponderado	Descripción	Puntaje	Puntaje ponderado
Oferta Económica			\$ 55.595.373.-	60,96	24,38	\$ 33.891.649.-	100,00	40,00	\$ 51.113.224.-	66,31	26,52
Experiencia del Oferente	20%	Experiencia del oferente en la ejecución de servicios equivalentes	Presenta 1 certificado, cumpliendo con lo solicitado.	35,00	1,75	Presenta 13 certificados, cumpliendo con lo solicitado.	70,00	3,50	Presenta un listado con 30 trabajos realizados, no cumpliendo con lo solicitado, ya que no se ajustan al formato requerido.	0,00	0,00
		Años de experiencia en el mercado	Iniciación de Actividades año 2017, acredita 2 años.	35,00	1,75	Iniciación de Actividades año 2011, acredita 9 años.	100,00	5,00	Iniciación de Actividades año 2013, acredita 7 años.	100,00	5,00
		Experiencia de los integrantes del equipo de trabajo	Acreditamos un promedio de 14 años de experiencia, presenta solo 1 integrante para el equipo de trabajo (1 ingeniero).	70	3,50	Acreditamos un promedio de 17 años de experiencia entre los integrantes del equipo de trabajo (1 técnico y 3 integrantes del equipos).	100,00	5,00	Acreditamos un promedio de 6 años de experiencia, presenta solo 1 integrante para el equipo de trabajo (1 ingeniero).	35,00	1,75
Periodo de Garantía		15%	El Ingeniero en Climatización presenta una experiencia de 14 años.	100,00	5,00	No presenta un Ingeniero en Climatización.	0,00	0,00	El Ingeniero en Climatización presenta una experiencia de 6 años.	70,00	3,50
Oferta por Mantenimiento		15%	\$ 10.582.908.-	0,00	0,00	\$ 0	100,00	15,00	\$ 2.856.000.-	0,00	0,00
Plazo de Ejecución		9%	60 días corridos.	10,00	0,90	35 días corridos.	17,14	1,54	15 días corridos.	40,00	3,60
Presentación Formal de las Propuestas		1%	Cumple.	100,00	1,00	Cumple.	100,00	1,00	Cumple.	100,00	1,00
			Total		42,03	Total		78,54	Total		48,87

Evaluación	HÉCTOR ALFREDO LÓPEZ MONTET			MUSSES INGENIERÍA LIMITADA			PATRICIO VILLEGAS NAVARRETE E.I.R.L.			PUNTO ZERO CLIMA SPA			INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN REDYCOM LIMITADA		
	Descripción	Puntaje	Puntaje ponderado	Descripción	Puntaje	Puntaje ponderado	Descripción	Puntaje	Puntaje ponderado	Descripción	Puntaje	Puntaje ponderado	Descripción	Puntaje	Puntaje ponderado
Oferta Económica		Precio		\$ 43.375.570.-	78,14	31,25				\$ 79.011.240.-	42,89	17,16	\$ 65.996.010.-	51,35	20,54
Experiencia del Oferente	25%	Experiencia del oferente en la ejecución de servicios equivalentes	No presenta antecedentes para evaluar.	Presenta 22 certificados, de los cuales 10 certificados fueron presentados fuera de plazo, 4 certificados sin fecha y 8 certificados conforme a los solicitado, por tanto, no se ajustan al formato requerido	0,00	0,00	No presenta antecedentes para evaluar.	70,00	3,50	Presenta 6 certificados, cumpliendo con lo solicitado	35,00	1,75	Presenta 7 certificados, de los cuales, solo 4 cumplen con lo solicitado.	100,00	5,00
				Iniciación de Actividades año 2006, acredita 14 años.	100,00	5,00	Iniciación de Actividades año 2007, acredita 12 años.	100,00	5,00	Iniciación de Actividades año 1999, acredita 21 años.	100,00	5,00			

Evaluación	HÉCTOR ALFREDO LÓPEZ MONTET			MUSSES INGENIERÍA LIMITADA			PATRICIO VILLEGAS NAVARRETE E.I.R.L.			PUNTO ZERO CLIMA SPA			INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN REDYCOM LIMITADA		
	Descripción	Puntaje	Puntaje ponderado	Descripción	Puntaje	Puntaje ponderado	Descripción	Puntaje	Puntaje ponderado	Descripción	Puntaje	Puntaje ponderado	Descripción	Puntaje	Puntaje ponderado
Experiencia de los integrantes del equipo de trabajo	25%	25%	Acreditan un promedio de 9 años de experiencia, presenta solo 1 integrante para el equipo de trabajo (1 ingeniero).	70,00	3,50	Acreditan un promedio de 15 años de experiencia entre los integrantes del equipo de trabajo (1 ingeniero, 1 técnico y 5 integrantes del equipo).	100,00	5,00	Acreditan un promedio de 17 años de experiencia entre los integrantes del equipo de trabajo (1 ingeniero y 1 integrante del equipo).	100,00	5,00	Acreditan un promedio de 3 años de experiencia entre los integrantes del equipo de trabajo (1 ingeniero y 1 integrante del equipo).	100,00	5,00	
			El Ingeniero en Climatización presenta una experiencia de 19 años.	100,00	5,00	El Ingeniero en Climatización presenta una experiencia de 40 años.	100,00	5,00							
Periodo de Garantía	15%		2 años.	33,33	5,00	6 años.	100,00	15,00	3 años.	50,00	7,50	3 años.	50,00	7,50	
Oferta por Mantenión	15%		\$ 3.807.962.-	0,00	0,00	\$ 1,19	0,00	0,00	\$ 6.135.938.-	0,00	0,00	\$ 6.135.938.-	0,00	0,00	
Plazo de Ejecución	9%		60 días corridos.	10,00	0,90	10 días corridos.	60,00	5,40	45 días corridos.	13,33	1,20	45 días corridos.	13,33	1,20	
Presentación Formal de las Propuestas	1%		Cumple.	100,00	1,00	Cumple.	100,00	1,00	Cumple.	100,00	1,00	Cumple.	100,00	1,00	
			Total		51,65	Total		57,06	Total		46,99	Total		46,99	

Evaluación			IMPORTADORA IXXON LIMITADA			RODRIGO CABEZAS JARAMILLO INGENIERÍA CLIMÁTICA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA			SMART-TEC SPA		
Oferta Económica	40%	Precio	Descripción	Puntaje	Puntaje ponderado	Descripción	Puntaje	Puntaje ponderado	Descripción	Puntaje	Puntaje ponderado
Experiencia del Oferente	20%	25 %	Experiencia de los oferente en la ejecución de servicios equivalentes	0,00	0,00	Presenta 13 certificados, de los cuales, 10 cumplen con lo solicitado.	70,00	3,50	Presenta 6 certificados, de los cuales 2 cumplen con lo solicitado.	35,00	1,75
			Años de experiencia en el mercado	35,00	1,75	Iniciación de Actividades año 2017, acredita 2 años.	100,00	5,00	Iniciación de Actividades año 2014, acredita 5 años.	70,00	3,50
		25 %	Experiencia de los integrantes del equipo de trabajo	0,00	0,00	Presenta anexo N° 4 incompleto, no logrando obtener años de experiencia del equipo de trabajo.	70,00	3,50	Acreditación un promedio de 14 años de experiencia entre los integrantes del equipo de trabajo (1 ingeniero y 1 técnico).	70,00	3,50
			Experiencia del profesional Ingeniero en Climatización	0,00	0,00	Presenta anexo N° 4 incompleto, además, no presenta documentos de un Ingeniero en Climatización.	100,00	5,00	El Ingeniero en Climatización presenta una experiencia de 29 años.	100,00	5,00
		15%	Periodo de Garantía	33,33	5,00	2 años.	50,00	7,50	2 años.	33,33	5,00
15%	Oferta por Mantenimiento	0,00	0,00	\$ 3.370.080.-	0,00	0,00	\$ 26.798.800.-	0,00	\$ 3.570.000.-	0,00	
Presentación Formal de las Propuestas	9%	Plazo de Ejecución	28,57	2,57	21 días corridos.	20,00	1,80	45 días corridos.	13,33	1,20	
	1%		100,00	1,00	Cumple.	100,00	1,00	Cumple.	100,00	1,00	
			Total	47,03	47,03	Total	56,09	56,09	Total	58,93	58,93

Evaluación			SOLUCIONES TECNOLÓGICAS. INGENIERÍA LIMITADA			SERVICIOS INDUSTRIALES Y COMERCIALES NATALIA CONTRERAS NEGRETE E.I.R.L.			SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y LOGÍSTICA VÍA AUSTRAL SPA		
Oferta Económica	40%	Precio	Descripción	Puntaje	Puntaje ponderado	Descripción	Puntaje	Puntaje ponderado	Descripción	Puntaje	Puntaje ponderado
Experiencia del Oferente	20%	Experiencia del oferente en la ejecución de servicios equivalentes	Presenta 3 certificados, de los cuales 2 cumplen con lo solicitado.	68,89	27,56	Presenta 11 certificados, de los cuales 10 cumplen con lo solicitado.	66,23	26,49	\$ 68.249.752.-	49,66	19,86
		Años de experiencia en el mercado	Iniciación de Actividades año 2020, acredita menos de 1 año.	0,00	0,00	Iniciación de Actividades año 2015, acredita 5 años.	70,00	3,50	Iniciación de Actividades año 2012, acredita 8 años.	100,00	5,00
		Experiencia de los integrantes del equipo de trabajo	Acreditación un promedio de 13 años de experiencia entre los integrantes del equipo de trabajo (4 ingenieros.)	70,00	3,50	Acreditación un promedio de 27 años de experiencia entre los integrantes del equipo de trabajo (4 técnicos).	100,00	5,00	Acreditación un promedio de 15 años de experiencia entre los integrantes del equipo de trabajo (1 ingeniero, 3 técnicos).	100,00	5,00
		Experiencia del profesional Ingeniero en Climatización	Los Ingenieros en Climatización presentan una experiencia de 13 años en promedio.	100,00	5,00	No presenta un Ingeniero en Climatización.	0,00	0,00	El Ingeniero en Climatización presenta una experiencia de 6 años.	70,00	3,50
Periodo de Garantía	15%		3 años.	50,00	7,50	3 años.	50,00	7,50	2 años.	33,33	5,00
Oferta por Mantenimiento	15%		\$ 1.707.650.-	0,00	0,00	\$ 28.560	0,00	0,00	\$ 3.608.842.-	0,00	0,00
Plazo de Ejecución	9%		6 días corridos.	100,00	9,00	7 días corridos.	85,71	7,71	45 días corridos.	13,33	1,20
Presentación Formal de las Propuestas	1%		Cumple.	100,00	1,00	Cumple.	100,00	1,00	Cumple.	100,00	1,00
			Total		55,31	Total		54,71	Total		44,06

5.- Conclusión y Recomendación

Esta comisión, en vista de los antecedentes y propuestas presentadas por los oferentes que atendieron el llamado a licitación fundamento de la presente Resolución Exenta, recomienda adjudicar el proceso licitatorio del “**Servicio de Provisión e Instalación de Aire Acondicionado para los pisos 6 y 11 del Edificio del Ministerio de Hacienda**”, al oferente **Comercial Servicio Técnico de Aires Limitada, R.U.T. N° 76.148.249-1**, por haber obtenido un puntaje de 78,54 puntos, por la suma total de \$33.891.649.- (treinta y tres millones ochocientos noventa y un mil seiscientos cuarenta y nueve pesos), impuesto incluido.

En este mismo acto, los abajo firmantes declaran no encontrarse afectados a las inhabilidades establecidas en el artículo 4° de la Ley N° 19.886 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios, no tener conflicto alguno de interés en esta materia y haber observado estrictamente el principio de probidad administrativa, contemplado en el Título III de la Ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; como así también, haber dado cumplimiento a lo establecido en la Ley N° 20.730 que regula el lobby y las gestiones que representen intereses particulares ante las autoridades y funcionarios, en la realización de la presente actuación administrativa.



Camila Ballesta Acevedo
Profesional Departamento Jurídico
Subsecretaría de Hacienda



Carlos Vargas Fernández
Encargado (S) Servicios Generales
Subsecretaría de Hacienda



Karina Valenzuela Cuevas
Encargada Unidad Abastecimiento y
Contratos
Subsecretaría de Hacienda



Johanna Quitral Henríquez
Encargada Unidad Contabilidad y
Presupuestos
Subsecretaría de Hacienda