

ACTA DE EVALUACIÓN

LICITACIÓN PÚBLICA

SERVICIO DE MANTENCIÓN DEL SISTEMA CONTRA INCENDIO: RED SECA, RED HÚMEDA Y RED INERTE PARA EL EDIFICIO DEL MINISTERIO DE HACIENDA

5 de diciembre de 2022

1.- Breve Descripción

La Secretaría y Administración General del Ministerio de Hacienda (en adelante, e indistintamente el “Ministerio” o la “Subsecretaría”) requiere contratar el “Servicio de Mantenimiento del Sistema Contra Incendio: Red Seca, Red Húmeda y Red Inerte para el edificio del Ministerio de Hacienda”, ubicado en calle Teatinos N° 120, comuna y ciudad de Santiago, (en adelante, el “Edificio Ministerial”), según se especifica en las bases administrativas, bases técnicas y anexos, aprobados por la Resolución Exenta N° 628, de 20 de octubre de 2022, de la Subsecretaría de Hacienda. Con fecha 21 de octubre de 2022, se publicó el llamado a licitación pública, en el portal www.mercadopublico.cl, bajo el ID N° 619-8-LE22.

En respuesta a este llamado, con fecha 7 de noviembre de 2022, se recibieron las propuestas de los siguientes oferentes:

- Constructora Electrycom SpA, R.U.T. N° 76.356.555-6.
- Kontrol Ingeniería SpA, R.U.T. N° 76.849.993-4.
- Piro Multiservicios Limitada, R.U.T. N° 76.647.645-7.
- Tercam Limitada, R.U.T. N° 76.844.476-5.

2.- Evaluación de las Propuestas

Para evaluar las propuestas recibidas, de acuerdo con lo establecido en numeral 13 de las Bases Administrativas de licitación, se constituyó la Comisión Evaluadora integrada por las siguientes personas:

Srta. Camila Ballesta Acevedo	Abogada Departamento Jurídico Subsecretaría de Hacienda
Sr. Carlos Acevedo Ramírez	Encargado Unidad de Servicios de Generales Subsecretaría de Hacienda
Sra. Karina Valenzuela Cuevas	Encargada Unidad de Abastecimiento y Contratos Subsecretaría de Hacienda
Srta. Johanna Quitral Henríquez	Encargada Unidad de Contabilidad y Presupuestos Subsecretaría de Hacienda

3.- Revisión Antecedentes

De acuerdo con lo señalado en el numeral 10 de las Bases Administrativas de licitación “Apertura de las Ofertas”; se procedió a revisar los antecedentes presentados, como a continuación se señala:

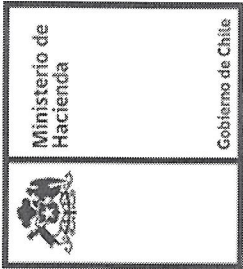
Ofertantes		Antecedentes Administrativos								Oferta Técnica	Oferta Económica
		Visita a Terreno	Declaración Jurada de Requisitos para Ofertar Online	Anexo Nº 1 (En caso de ser una UTP)	Anexo Nº 2A	Anexo Nº 2B	Anexo Nº 5	Anexo Nº 6	Fotocopia del rol único tributario (R.U.T)/ fotocopia de la cédula de identidad	Antecedentes legales del proponente persona jurídica / documentación donde conste la iniciación de actividades ante el SII persona natural	
1	CONSTRUCTORA ELECTRYCOM SPA	76.356.555-6	SÍ	N/A	SÍ	N/A	SÍ	SÍ	No. Proveedor en estado Hábil, se exime en presentar este documento.	No. Proveedor en estado Hábil, se exime en presentar este documento.	SÍ
2	KONTROL INGENIERIA SPA	76.849.993-4	SÍ	N/A	SÍ	N/A	SÍ	SÍ	No. Proveedor en estado Hábil, se exime en presentar este documento.	No. Proveedor en estado Hábil, se exime en presentar este documento.	SÍ
3	PIRO MULTISERVICIOS LIMITADA	76.647.645-7	SÍ	N/A	SÍ	N/A	SÍ	SÍ	No. Proveedor en estado Hábil, se exime en presentar este documento.	No. Proveedor en estado Hábil, se exime en presentar este documento.	SÍ
4	TERCAM LIMITADA	76.844.476-5	SÍ	SÍ	SÍ	N/A	SÍ	SÍ	No. Proveedor en estado Hábil, se exime en presentar este documento.	No. Proveedor en estado Hábil, se exime en presentar este documento.	SÍ

4.- Evaluación Técnica y Económica

De acuerdo con lo señalado en las bases de licitación, numeral 14, “De los Criterios de Evaluación”; se procedió a evaluar las propuestas:

Evaluación			CONSTRUCTORA ELECTRYCOM SPA			KONTROL INGENIERIA SPA		
			Descripción	Puntaje	Puntaje ponderado	Descripción	Puntaje	Puntaje ponderado
Oferta Económica	40%	Precio	\$ 7.969.748	96,62	38,65	\$ 8.000.000	96,25	38,50
Propuesta Técnica	58%	Experiencia del oferente en la ejecución de servicios similares	Presenta 11 certificados de servicio de mantención sistema contra incendio, red seca y red húmeda, de los cuales 10 se consideran de características similares, de acuerdo con lo señalado en el numeral 14 de las bases de licitación. Presenta 1 certificado que no cumple con lo solicitado en las bases de licitación.	40,00	9,28	Presenta 17 certificados de servicio de mantención sistema contra incendio, red seca y red húmeda, de los cuales 10 se consideran de características similares, de acuerdo con lo señalado en el numeral 14 de las bases de licitación. Presenta 7 certificados que no cumplen con lo solicitado en las bases de licitación.	40,00	9,28
			Presenta plan de trabajo y carta gantt de acuerdo con lo solicitado	100,00	34,80	Presenta plan de trabajo y carta gantt de acuerdo con lo solicitado	100,00	34,80
Presentación Formal de las Propuestas	2%	Presentación Formal de las Propuestas	Cumple	100,00	2,00	Cumple	100,00	2,00
			Total			Total		
			84,73			84,58		

Evaluación				PIRO MULTISERVICIOS LIMITADA			TERCAM LIMITADA		
		Precio		Descripción	Puntaje	Puntaje ponderado	Descripción	Puntaje	Puntaje ponderado
Oferta Económica	40%			\$ 7.700.000	100,00	40,00	\$ 8.000.000	96,25	38,50
Propuesta Técnica	58%	Experiencia del oferente en la ejecución de servicios similares	40%	Presenta 23 certificados de servicio de mantención sistema contra incendio, red seca y red húmeda, de los cuales 21 se consideran de características similares, de acuerdo con lo señalado en el numeral 14 de las bases de licitación. Presenta 2 certificados que no cumplen con lo solicitado en las bases de licitación.	100,00	23,20	Presenta 21 certificados de servicio de mantención sistema contra incendio, red seca y red húmeda, de los cuales todos (21) se consideran de características similares, de acuerdo con lo señalado en el numeral 14 de las bases de licitación.	100,00	23,20
				Presenta plan de trabajo y carta gantt de acuerdo con lo solicitado	100,00	34,80	Presenta plan de trabajo y carta gantt de acuerdo con lo solicitado	100,00	34,80
Presentación Formal de las Propuestas	2%	Presentación Formal de las Propuestas		Cumple	100,00	2,00	Cumple	100,00	2,00
				Total		100,00	Total		98,50



De acuerdo con lo indicado en el Registro de Proveedores, el oferente Tercam Limitada, R.U.T. Nº 76.844.476-5, presenta una sanción de término anticipado del contrato, según consta en la Resolución Exenta Nº 724, de 10 de junio de 2022, de Carabineros de Chile, que dispone el cobro de multa y el término anticipado del contrato Nº 110/2021, suscrito con la empresa Tercam Limitada, por incumplimiento grave de sus obligaciones. Los demás oferentes no presentan sanciones relativas a término anticipado de contrato o cobro de garantía de fiel cumplimiento de contrato, de acuerdo con la información obtenida del Registro de Proveedores, resultando los puntajes finales que a continuación se indican:

CONSTRUCTORA ELECTRYCOM SPA		KONTROL INGENIERIA SPA		PIRO MULTISERVICIOS LIMITADA		TERCAM LIMITADA	
Puntaje	84,73	Puntaje	84,58	Puntaje	100,00	Puntaje	98,50
Oferente no presenta sanciones relativas a término anticipado de contrato o cobro de garantía de fiel cumplimiento de contrato, de acuerdo con la información obtenida del Registro de Proveedores	0,00	Oferente no presenta sanciones relativas a término anticipado de contrato o cobro de garantía de fiel cumplimiento de contrato, de acuerdo con la información obtenida del Registro de Proveedores	0,00	Oferente no presenta sanciones relativas a término anticipado de contrato o cobro de garantía de fiel cumplimiento de contrato, de acuerdo con la información obtenida del Registro de Proveedores	0,00	Oferente presenta una sanción relativa a término anticipado de contrato, de acuerdo con la información obtenida del Registro de Proveedores	-20,00
Puntaje Final	84,73	Puntaje Final	84,58	Puntaje Final	100,00	Puntaje Final	78,50

5.- Conclusión y Recomendación

La Comisión Evaluadora, en vista de los antecedentes y propuesta presentada por los oferentes que atendieron el llamado a licitación indicado en el numeral 1 de la presente Acta de Evaluación, recomienda adjudicar el proceso licitatorio de “Servicio de Mantención del Sistema Contra Incendio: Red Seca, Red Húmeda y Red Inerte para el edificio del Ministerio de Hacienda”, a Piro Multiservicios Limitada, R.U.T. N° 76.647.645-7, por haber obtenido un puntaje de 100,0 puntos, por la suma total de \$7.700.000.- (siete millones setecientos mil pesos) impuesto incluido.

En este mismo acto, los abajo firmantes declaran no encontrarse afectos a las inhabilidades establecidas en el artículo 4° de la Ley N° 19.886, de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios, no tener conflicto alguno de interés en esta materia y haber observado estrictamente el principio de probidad administrativa, contemplado en el Título III de la Ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; como así también, haber dado cumplimiento a lo establecido en la Ley N° 20.730, que Regula el lobby y las gestiones que representen intereses particulares ante las autoridades y funcionarios, en la realización de la presente actuación administrativa.



Camila Ballesta Acevedo
Abogada Departamento Jurídico
Subsecretaría de Hacienda



Carlos Acevedo Ramírez
Encargado Unidad de Servicios generales
Subsecretaría de Hacienda



Karina Valenzuela Cuevas
Encargada Unidad Abastecimiento y
Contratos
Subsecretaría de Hacienda



Johanna Quitral Henríquez
Encargada Unidad Contabilidad y
Presupuestos
Subsecretaría de Hacienda