



Departamento Administrativo
Unidad de Abastecimiento y Contratos
FGC/KVC/CMC
E8001/2022



SANTIAGO, 23 ENERO 2023

EXENTA Nº 43/2023

ADJUDICA LICITACIÓN PÚBLICA PARA LA CONTRATACIÓN DEL “SERVICIO DE MANTENCIÓN DEL SISTEMA CONTRA INCENDIO: RED SECA, RED HÚMEDA Y RED INERTE PARA EL EDIFICIO DEL MINISTERIO DE HACIENDA”, AL OFERENTE PIRO MULTISERVICIOS LIMITADA.

VISTOS:

Lo dispuesto en el Título III “De la Probidad Administrativa” y el artículo 24 del D.F.L. Nº 1/19.653, de 2000, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, que fija texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley Nº 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; la Ley Nº 19.886, de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios; y su Reglamento aprobado por Decreto Supremo Nº 250, de 2004, del Ministerio de Hacienda y sus modificaciones; la Ley Nº 21.516, de Presupuestos para el Sector Público correspondiente al año 2023; los Decretos Supremos Nºs. 384, de 2009 y 425, de 2022, ambos del Ministerio de Hacienda; la Resolución Exenta Nº 628, de 20 de octubre de 2022, de la Subsecretaría de Hacienda; y, las Resoluciones Nºs. 7, de 2019 y 14, de 2022, ambas de la Contraloría General de la República.

CONSIDERANDO:

1. Que, mediante licitación pública se dio a conocer el requerimiento para la contratación del “Servicio de Mantenimiento del Sistema Contra Incendio: Red Seca, Red Húmeda y Red Inerte para el edificio del Ministerio de Hacienda”, llamado que fue publicado a través del portal de compras públicas www.mercadopublico.cl, bajo el ID Nº 619-8-LE22.

2. Que, en la fecha establecida en las Bases Administrativas de la licitación pública que rige el proceso licitatorio, las que fueron aprobadas por la Resolución Exenta Nº 628, de 20 de octubre de 2022, de la Subsecretaría de Hacienda, se recibieron las propuestas de los siguientes oferentes:

- a. Constructora Electrycom SpA, R.U.T. Nº 76.356.555-6.
- b. Kontrol Ingeniería SpA, R.U.T. Nº 76.849.993-4.
- c. Piro Multiservicios Limitada, R.U.T. Nº 76.647.645-7.
- d. Tercam Limitada. R.U.T. Nº 76.844.476-5.

3. Que, aplicados los criterios de evaluación establecidos en el numeral 14 de las Bases Administrativas de la licitación pública ID Nº 619-8-LE22, la propuesta presentada por Piro Multiservicios Limitada, R.U.T. Nº 76.647.645-7, ha obtenido un puntaje de 100,0 puntos, según consta en el acta de evaluación cuyo texto se transcribe a continuación:



CLAUDIA SANHUEZA RIVEROS
SUBSECRETARIA DE HACIENDA
SUBSECRETARÍA DE HACIENDA



Este documento ha sido firmado electrónicamente y para su verificación ingrese en www.hacienda.cl/verificacion el código : **0F8U-SSV2-DA5Y-700Y**



“ACTA DE EVALUACIÓN

LICITACIÓN PÚBLICA

SERVICIO DE MANTENCIÓN DEL SISTEMA CONTRA INCENDIO: RED SECA, RED HÚMEDA Y RED INERTE PARA EL EDIFICIO DEL MINISTERIO DE HACIENDA

5 de diciembre de 2022

1.- Breve Descripción

La Secretaría y Administración General del Ministerio de Hacienda (en adelante, e indistintamente el “Ministerio” o la “Subsecretaría”) requiere contratar el “Servicio de Mantenimiento del Sistema Contra Incendio: Red Seca, Red Húmeda y Red Inerte para el edificio del Ministerio de Hacienda”, ubicado en calle Teatinos N° 120, comuna y ciudad de Santiago, (en adelante, el “Edificio Ministerial”), según se especifica en las bases administrativas, bases técnicas y anexos, aprobados por la Resolución Exenta N° 628, de 20 de octubre de 2022, de la Subsecretaría de Hacienda. Con fecha 21 de octubre de 2022, se publicó el llamado a licitación pública, en el portal www.mercadopublico.cl, bajo el ID N° 619-8-LE22.

En respuesta a este llamado, con fecha 7 de noviembre de 2022, se recibieron las propuestas de los siguientes oferentes:

- a. Constructora Electrycom SpA, R.U.T. N° 76.356.555-6.
- b. Kontrol Ingeniería SpA, R.U.T. N° 76.849.993-4.
- c. Piro Multiservicios Limitada, R.U.T. N° 76.647.645-7.
- d. Tercam Limitada, R.U.T. N° 76.844.476-5.

2.- Evaluación de las Propuestas

Para evaluar las propuestas recibidas, de acuerdo con lo establecido en numeral 13 de las Bases Administrativas de licitación, se constituyó la Comisión Evaluadora integrada por las siguientes personas:

Srta. Camila Ballesta Acevedo	Abogada Departamento Jurídico Subsecretaría de Hacienda
Sr. Carlos Acevedo Ramírez	Encargado Unidad de Servicios de Generales Subsecretaría de Hacienda
Sra. Karina Valenzuela Cuevas	Encargada Unidad de Abastecimiento y Contratos Subsecretaría de Hacienda
Srta. Johanna Quitral Henríquez	Encargada Unidad de Contabilidad y Presupuestos Subsecretaría de Hacienda



CLAUDIA SANHUEZA RIVEROS
SUBSECRETARIA DE HACIENDA
SUBSECRETARÍA DE HACIENDA



Este documento ha sido firmado electrónicamente y para su verificación ingrese en www.hacienda.cl/verificacion el código : **0F8U-SSV2-DA5Y-700Y**

3.- Revisión Antecedentes

De acuerdo con lo señalado en el numeral 10 de las Bases Administrativas de licitación “Apertura de las Ofertas”; se procedió a revisar los antecedentes presentados, como a continuación se señala:

Ofertantes			Antecedentes Administrativos								Oferta Técnica	Oferta Económica	
			Visita a Terreno	Declaración Jurada de Requisitos para Ofertar Online	Anexo Nº 1 (En caso de ser una UTP)	Anexo Nº 2A	Anexo Nº 2B	Anexo Nº 5	Anexo Nº 6	Fotocopia del rol único tributario (R.U.T)/ fotocopia de la cédula de identidad	Antecedentes legales del proponente persona jurídica / documentación donde conste la iniciación de actividades ante el SII persona natural	Anexo Nº 3	Anexo Nº 4
1	CONSTRUCTORA ELECTRYCOM SPA	76.356.555-6	SÍ	SÍ	N/A	SÍ	N/A	SÍ	SÍ	No. Proveedor en estado Hábil, se exime en presentar este documento.	No. Proveedor en estado Hábil, se exime en presentar este documento.	SÍ	SÍ
2	KONTROL INGENIERIA SPA	76.849.993-4	SÍ	SÍ	N/A	SÍ	N/A	SÍ	SÍ	No. Proveedor en estado Hábil, se exime en presentar este documento.	No. Proveedor en estado Hábil, se exime en presentar este documento.	SÍ	SÍ
3	PIRO MULTISERVICIOS LIMITADA	76.647.645-7	SÍ	SÍ	N/A	SÍ	N/A	SÍ	SÍ	No. Proveedor en estado Hábil, se exime en presentar este documento.	No. Proveedor en estado Hábil, se exime en presentar este documento.	SÍ	SÍ
4	TERCAM LIMITADA	76.844.476-5	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ	N/A	SÍ	SÍ	No. Proveedor en estado Hábil, se exime en presentar este documento.	No. Proveedor en estado Hábil, se exime en presentar este documento.	SÍ	SÍ



4.- Evaluación Técnica y Económica

De acuerdo con lo señalado en las bases de licitación, numeral 14, “De los Criterios de Evaluación”; se procedió a evaluar las propuestas:

Evaluación			CONSTRUCTORA ELECTRYCOM SPA			KONTROL INGENIERIA SPA			
			Descripción	Puntaje	Puntaje ponderado	Descripción	Puntaje	Puntaje ponderado	
Oferta Económica	40%	Precio	\$ 7.969.748	96,62	38,65	\$ 8.000.000	96,25	38,50	
Propuesta Técnica	58%	Experiencia del oferente en la ejecución de servicios similares	40%	Presenta 11 certificados de servicio de mantención sistema contra incendio, red seca y red húmeda, de los cuales 10 se consideran de características similares, de acuerdo con lo señalado en el numeral 14 de las bases de licitación. Presenta 1 certificado que no cumple con lo solicitado en las bases de licitación.	40,00	9,28	Presenta 17 certificados de servicio de mantención sistema contra incendio, red seca y red húmeda, de los cuales 10 se consideran de características similares, de acuerdo con lo señalado en el numeral 14 de las bases de licitación. Presenta 7 certificados que no cumplen con lo solicitado en las bases de licitación.	40,00	9,28
		Plan de trabajo y carta Gantt	60%	Presenta plan de trabajo y carta gantt de acuerdo con lo solicitado	100,00	34,80	Presenta plan de trabajo y carta gantt de acuerdo con lo solicitado	100,00	34,80
Presentación Formal de las Propuestas	2%	Presentación Formal de las Propuestas	Cumple	100,00	2,00	Cumple	100,00	2,00	
			Total			84,73			
			Total			84,58			



Evaluación			PIRO MULTISERVICIOS LIMITADA			TERCAM LIMITADA			
			Descripción	Puntaje	Puntaje ponderado	Descripción	Puntaje	Puntaje ponderado	
Oferta Económica	40%	Precio	\$ 7.700.000	100,00	40,00	\$ 8.000.000	96,25	38,50	
Propuesta Técnica	58%	Experiencia del oferente en la ejecución de servicios similares	40%	Presenta 23 certificados de servicio de mantención sistema contra incendio, red seca y red húmeda, de los cuales 21 se consideran de características similares, de acuerdo con lo señalado en el numeral 14 de las bases de licitación. Presenta 2 certificados que no cumplen con lo solicitado en las bases de licitación.	100,00	23,20	Presenta 21 certificados de servicio de mantención sistema contra incendio, red seca y red húmeda, de los cuales todos (21) se consideran de características similares, de acuerdo con lo señalado en el numeral 14 de las bases de licitación.	100,00	23,20
		Plan de trabajo y carta Gantt	60%	Presenta plan de trabajo y carta gantt de acuerdo con lo solicitado	100,00	34,80	Presenta plan de trabajo y carta gantt de acuerdo con lo solicitado	100,00	34,80
Presentación Formal de las Propuestas	2%	Presentación Formal de las Propuestas	Cumple	100,00	2,00	Cumple	100,00	2,00	
			Total			100,00	Total		98,50





De acuerdo con lo indicado en el Registro de Proveedores, el oferente Tercam Limitada, R.U.T. N° 76.844.476-5, presenta una sanción de término anticipado del contrato, según consta en la Resolución Exenta N° 724, de 10 de junio de 2022, de Carabineros de Chile, que dispone el cobro de multa y el término anticipado del contrato N° 110/2021, suscrito con la empresa Tercam Limitada, por incumplimiento grave de sus obligaciones. Los demás oferentes no presentan sanciones relativas a término anticipado de contrato o cobro de garantía de fiel cumplimiento de contrato, de acuerdo con la información obtenida del Registro de Proveedores, resultando los puntajes finales que a continuación se indican:

CONSTRUCTORA ELECTRYCOM SPA		KONTROL INGENIERIA SPA		PIRO MULTISERVICIOS LIMITADA		TERCAM LIMITADA	
Puntaje	84,73	Puntaje	84,58	Puntaje	100,00	Puntaje	98,50
Oferente no presenta sanciones relativas a término anticipado de contrato o cobro de garantía de fiel cumplimiento de contrato, de acuerdo con la información obtenida del Registro de Proveedores	0,00	Oferente no presenta sanciones relativas a término anticipado de contrato o cobro de garantía de fiel cumplimiento de contrato, de acuerdo con la información obtenida del Registro de Proveedores	0,00	Oferente no presenta sanciones relativas a término anticipado de contrato o cobro de garantía de fiel cumplimiento de contrato, de acuerdo con la información obtenida del Registro de Proveedores	0,00	Oferente presenta una sanción relativa a término anticipado de contrato, de acuerdo con la información obtenida del Registro de Proveedores	-20,00
Puntaje Final	84,73	Puntaje Final	84,58	Puntaje Final	100,00	Puntaje Final	78,50



CLAUDIA SANHUEZA RIVEROS
SUBSECRETARIA DE HACIENDA
SUBSECRETARÍA DE HACIENDA



Este documento ha sido firmado electrónicamente y para su verificación ingrese en www.hacienda.cl/verificacion el código : **0F8U-SSV2-DA5Y-700Y**



5.- Conclusión y Recomendación

La Comisión Evaluadora, en vista de los antecedentes y propuesta presentada por los oferentes que atendieron el llamado a licitación indicado en el numeral 1 de la presente Acta de Evaluación, recomienda adjudicar el proceso licitatorio de “Servicio de Mantenimiento del Sistema Contra Incendio: Red Seca, Red Húmeda y Red Inerte para el edificio del Ministerio de Hacienda”, a Piro Multiservicios Limitada, R.U.T. N° 76.647.645-7, por haber obtenido un puntaje de 100,0 puntos, por la suma total de \$7.700.000.- (siete millones setecientos mil pesos) impuesto incluido.

En este mismo acto, los abajo firmantes declaran no encontrarse afectados a las inhabilidades establecidas en el artículo 4° de la Ley N° 19.886, de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios, no tener conflicto alguno de interés en esta materia y haber observado estrictamente el principio de probidad administrativa, contemplado en el Título III de la Ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; como así también, haber dado cumplimiento a lo establecido en la Ley N° 20.730, que Regula el lobby y las gestiones que representen intereses particulares ante las autoridades y funcionarios, en la realización de la presente actuación administrativa.

Camila Ballesta Acevedo Abogada Departamento Jurídico Subsecretaría de Hacienda **Carlos Acevedo Ramírez** Encargado Unidad de Servicios Generales Subsecretaría de Hacienda **Karina Valenzuela Cuevas** Encargada Unidad Abastecimiento y Contratos Subsecretaría de Hacienda **Johanna Quitral Henríquez** Encargada Unidad Contabilidad y Presupuestos Subsecretaría de Hacienda” Hay firmas ilegibles.

RESUELVO:

1. ADJUDÍCASE la licitación pública para la contratación del “Servicio de Mantenimiento del Sistema Contra Incendio: Red Seca, Red Húmeda y Red Inerte para el edificio del Ministerio de Hacienda” al oferente Piro Multiservicios Limitada, R.U.T. N° 76.647.645-7, por haber obtenido un puntaje de 100,0 puntos, por la suma total de \$7.700.000.- (siete millones setecientos mil pesos) impuesto incluido.

2. EMÍTASE la orden de compra respectiva, a través del portal www.mercadopublico.cl.

3. IMPÚTESE el gasto indicado en el Resuelvo N° 1 precedente al **Subtítulo 22, Ítem 06, Asignación 001 “Mantenimiento y Reparación de Edificaciones”**, del Presupuesto vigente para el año 2023, y el saldo al ítem que corresponda del presupuesto del año 2024, siempre que el contrato -formalizado a través de la orden de compra señalada en el resuelvo anterior- se mantenga vigente y el respectivo presupuesto contemple recursos suficientes para ello, cuyo centro de costos es Servicios Generales, de la Secretaría y Administración General del Ministerio de Hacienda.

ANÓTESE, NOTIFÍQUESE Y ARCHÍVESE

CLAUDIA SANHUEZA RIVEROS
SUBSECRETARIA DE HACIENDA



CLAUDIA SANHUEZA RIVEROS
SUBSECRETARIA DE HACIENDA
SUBSECRETARÍA DE HACIENDA



Este documento ha sido firmado electrónicamente y para su verificación ingrese en www.hacienda.cl/verificacion el código : **0F8U-SSV2-DA5Y-700Y**



Distribución:

- Departamento Administrativo, Ministerio de Hacienda.
- Unidad de Servicios Generales, Ministerio de Hacienda.
- Unidad de Abastecimiento y Contratos, Ministerio de Hacienda.
- Unidad de Contabilidad y Presupuestos, Ministerio de Hacienda.
- Unidad de Atención de Consultas - Oficina de Partes, Ministerio de Hacienda.



CLAUDIA SANHUEZA RIVEROS
SUBSECRETARIA DE HACIENDA
SUBSECRETARÍA DE HACIENDA



Este documento ha sido firmado electrónicamente para su verificación ingrese en www.hacienda.cl/verificacion el código : **0F8U-SSV2-DA5Y-700Y**